

 **Дисциплина «Римское право»**

Контрольная работа №2

**Контрольная работа № 2**

**Задача 1**

Олень, раненый клейменой стрелой охотника А.А. упал, но не дал себя схватить и убежал. Однако, почти тут же был убит другим охотником В.В Первый охотник А.А. стал претендовать на оленя. Оба обратились в суд.

Вопросы

* В пользу кого из них решил судья?
* На основании какой латинской юридической формулы он вынес свое решение?

Ответ.

Судья решил в пользу второго охотника В.В.

Общим термином для акта установления фактического господства над вещью было завладение. В нем явственно выступал момент материального захвата. Особенно широкое поле для применения его, как преимущественно первоначального способа приобретения владения, открывало приобретение никому не принадлежащих движимых вещей — res nullius — и диких животных, ferae bestiae, — населяющих природу. В этих случаях акт владения сводился к окончательному захвату их в руки или к преследованию и поимке их. Так, диким зверем завладеть можно не путем ранения, а по окончательной поимке, так

как в промежуток времени после ранения может случиться много такого, что

помешает поймать зверя (D. 41. 1.5. 1).

Поимка и захват должны быть окончательными, обеспечивающими фактическое господство. В случаях споров о совершенном захвате, он доказывается на основании всей совокупности обстоятельств и воззрений оборота и сводится к установлению волевого и материального моментов владения.

Волевой момент всегда предполагается: раз было проявлено внешне намерение иметь вещь для себя, остается доказать лишь материальный элемент, приведя соответствующие факты.

Probatio... possessionis поп tarn in iure, quam in facto consistit, ideoque sufficit ad probationem, si rem corporaliter teneam (Sent. Pauli.5.11.2). *-Доказательство... владения состоит не столько в праве, сколько в факте, поэтому для доказательства достаточно,если я материально держу вещь.*

**Задача 2**

Городской магистрат сдал в особую аренду участки городской общественной земли рядом с рыночной площадью под строительство меняльных лавок и таверн для пополнения доходов городской казны за счет сбора с их хозяев определенной арендной платы. Однако со временем ряд таверн превратился в притоны, опасные для жизни торговцев и жителей города.

Вопросы

* Как называется вид этой аренды?
* На какой срок дается эта аренда, и что с ней происходит после смерти арендатора?
* Какими правовыми действиями магистрат может восстановить безопасность торговцев и жителей города?
* Ответ.
* Данный вид аренды называется суперфиций (Superficies)
* Суперфиций в общем смысле означало все созданное над и под землей и связанное с поверхностью земли. Как особое правоотношение суперфиций представляет собою наследственное и отчуждаемое право пользования в течение длительного срока строением, возведенным на чужой земле. Постройка здания производилась за счет нанимателя участка (суперфициария). Право собственности на строение признавалось за собственником земли, все находящееся на земле, но связанное с ней принадлежит собственнику земли. Однако только суперфициарию принадлежало в течение срока суперфициарного договора право осуществлять пользование зданием. Суперфициарий мог передавать свое право по наследству и путем сделок между живыми — отчуждать, закладывать, обременять сервитутами, но лишь без ущерба для прав собственника земли
* Прекращался суперфиций с истечением назначенного при его установлении срока, вследствие дереликции, т. е отказа от этого права со стороны суперфициария, слияния прав, т. е. приобретения суперфициарием права собственности на участок или собственником — суперфиция, а также вследствие погасительной давности.
* Городской магистрат, собственник участка лишить суперфициария права, если последний использовал участок не по назначению. Собственник участка мог возбудить иск о собственности (rei vindicatio).